

คำอธิบายและวิเคราะห์ ของฝ่ายจัดการ

ไตรมาส 2/2568 และครึ่งแรกของปี 2568



ครึ่งปีแรก 2568 แข็งแกร่ง ยืนยันความ
ยืดหยุ่นทางธุรกิจที่ต่อเนื่องและมั่นคง

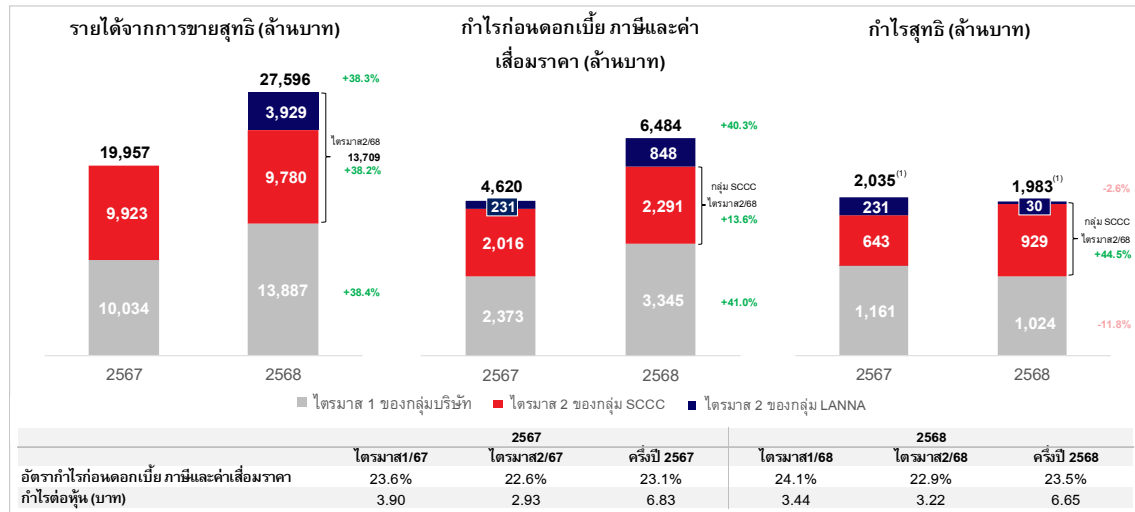
คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 2/2568 และครึ่งแรกของปี 2568

ตั้งแต่ไตรมาส 4/67 บริษัทรวมงบการเงินของบริษัท ลานนารีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (LANNA) ด้วยวิธีการจัดทำงบการเงินรวม (fully consolidation method) ในฐานะบริษัทย่อยจากการถือหุ้นในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 61.44 มีผลให้ผลการดำเนินงานของ LANNA รวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัท ส่งผลให้การนำผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในไตรมาส 2 และช่วงครึ่งแรกของปี 2568 มาเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีข้อจำกัดด้านความเหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทได้นำเสนอผลการดำเนินงานรวมของกลุ่ม พร้อมวิเคราะห์แยกตามกลุ่ม SCCC และกลุ่ม LANNA เพื่อเพิ่มความชัดเจนและความเข้าใจที่ง่ายขึ้น

ประเด็นและปัจจัยสำคัญในไตรมาส 2/68

- **อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา:** อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาของกลุ่ม SCCC เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 จากปีก่อน ขณะที่ผลการดำเนินงานของกลุ่ม LANNA สะท้อนตัวลงจากดัชนีถ่านหินที่ลดลงร้อยละ 16 อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 23.5 ซึ่งได้รับแรงหนุนจากผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งของกลุ่ม SCCC
- **กำไรสุทธิ:** กำไรสุทธิของกลุ่ม SCCC ปรับตัวเพิ่มขึ้น 44.5% จากปีก่อนหน้า สะท้อนผลประกอบการของกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาที่แข็งแกร่ง ขณะที่ผลประกอบการของกลุ่ม LANNA สะท้อนตัวลง
- **สถานะเงินสด:** กลุ่มบริษัทมีเงินสดสุทธิคงเหลือ รวมจำนวน 6.0 พันล้านบาท เป็นผลมาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 4.4 พันล้านบาท ในช่วงครึ่งแรกของปี 2568
- **อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Gearing):** ปรับตัวดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญมาอยู่ที่ร้อยละ 36.1 เนื่องจากหนี้สินสุทธิลดลงร้อยละ 0.7 ขณะที่อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (Net Debt to EBITDA) ปรับตัวดีขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 1.27 เท่า ซึ่งสะท้อนถึงฐานะทางการเงินที่มั่นคง และเพิ่มความยืดหยุ่นในการใช้จ่ายเพื่อการลงทุนในอนาคต
- **เงินปันผลระหว่างกาล:** บริษัทฯ คงอัตราการจ่ายปันผลระหว่างกาลไว้ที่ 4.0 บาทต่อหุ้น สะท้อนถึงผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งในช่วงครึ่งแรกของปี 2568 โดยมีกำไรต่อหุ้น (EPS) ในช่วงครึ่งแรกของปีอยู่ที่ 6.65 บาท เพื่อแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นในการสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นในระดับที่เหนือกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม
- **โครงการ FIT+:** มุ่งขับเคลื่อนนวัตกรรมและยกระดับประสิทธิภาพในการดำเนินงาน ควบคู่ไปกับการปรับลดต้นทุนทั้งในส่วนที่ผันแปรและคงที่อย่างต่อเนื่อง

1. ครึ่งปีแรก 2568 แข็งแกร่ง ยืนยันความยืดหยุ่นทางธุรกิจที่ต่อเนื่องและมั่นคง



หมายเหตุ: ในไตรมาส 1/67 และ 2/67 กลุ่มบริษัทรับรู้ผลการดำเนินงานของ LANNA โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย (equity method) จากการถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 44.99 ขณะที่ตั้งแต่ไตรมาส 4/67 เป็นต้นมา กลุ่มบริษัทรับรู้ผลการดำเนินงานของ LANNA ด้วยวิธีจัดทำงานเงินรวม (fully consolidation method) สำหรับแผนภูมิแท่งด้านบน ผลการดำเนินงานของ LANNA ถูกแยกแสดงภายใต้ชื่อ "กลุ่ม LANNA" ด้วยผลการดำเนินงานหลังตัดรายการบัญชีระหว่างส่วนงานทั้งหมด ยกเว้นกำไรสุทธิของกลุ่ม LANNA ซึ่งแสดงไว้สำหรับการเปรียบเทียบ

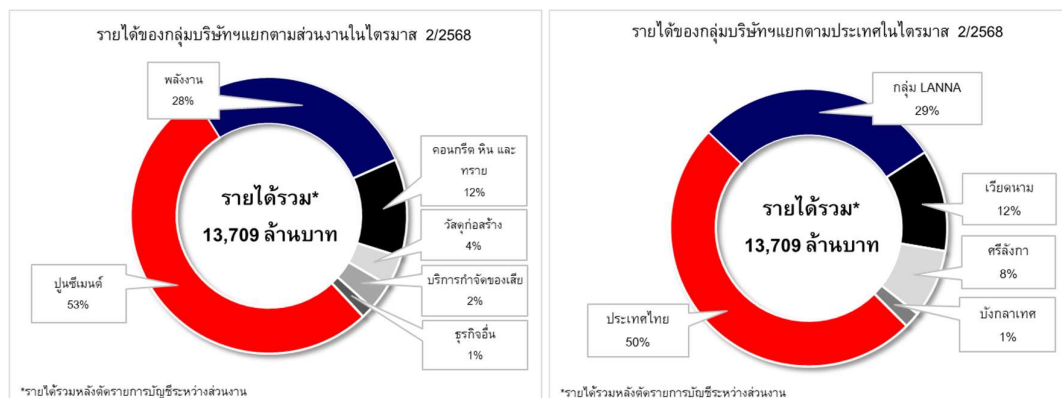
(1) กำไรสุทธิก่อนค่าตัดจำหน่ายจากการปันส่วนราคาซื้อ (PPA) ของ LANNA (หลังหักส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม) ก่อนทำรายการจากอัตราแลกเปลี่ยน และก่อนรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียวกัน ในช่วงครึ่งแรกของปี 2567 เท่ากับ 2,000 ล้านบาท และครึ่งแรกของปี 2568 เท่ากับ 2,299 ล้านบาท ปรับตัวขึ้นร้อยละ 15 จากปีก่อน

2. ประเด็นสำคัญและความสำเร็จด้านการดำเนินงาน

- อัตราใช้ปูนเม็ด (Clinker Factor):** กลุ่มบริษัทสามารถลดอัตราการใช้ปูนเม็ดลงต่อเนื่องมาอยู่ที่ร้อยละ 68.4 จากร้อยละ 70.7 ในช่วงครึ่งแรกของปี 2567 โดยได้รับแรงสนับสนุนจากการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการจำหน่ายปูนซีเมนต์ไฮดรอลิก ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 91.6 ของปริมาณขายรวม ซึ่งช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ สัดส่วนการจำหน่ายปูนซีเมนต์คาร์บอนต่ำในประเทศไทยเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 85.3 จากร้อยละ 79.4 ในช่วงครึ่งแรกของปี 2567
- อัตราการใช้พลังงานทดแทน (Thermal Substitution Rate: TSR):** ปรับเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 28.6 ในช่วงครึ่งแรกของปี 2568 จากร้อยละ 27.5 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนผลจากการใช้เชื้อเพลิงทางเลือกแทนเชื้อเพลิงฟอสซิล (ถ่านหิน) ที่เพิ่มขึ้น
- โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (IBS):** โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 84 เมกะวัตต์ในจังหวัดสระบุรี เพื่อใช้ภายในกิจการ มีความคืบหน้าตามแผนงานที่วางไว้ และเตรียมเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ในไตรมาส 3/68
- โครงการ INSEE Chonburi (ICHO):** โครงการเหมืองหินแกรนิตแห่งใหม่ในจังหวัดชลบุรี เพื่อสนองต่อปริมาณความต้องการใช้หินและทรายบริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกที่เพิ่มสูงขึ้น มีความคืบหน้าตามแผนงานที่วางไว้ และจะเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ในปี 2569
- การพัฒนาศักยภาพของบุคลากร:** กลุ่มบริษัทสร้างวัฒนธรรมการทำงานอย่างมีคุณภาพ โดยมีการลงทุนเชิงกลยุทธ์ เพื่อเสริมสร้างภาวะผู้นำและการทำงานร่วมกัน พร้อมยกระดับศักยภาพบุคลากรในการเปลี่ยนผ่านจากการขายสินค้าโภคภัณฑ์สู่การนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่มีมูลค่าสูงและมีความแตกต่างจากผลิตภัณฑ์ในตลาด ตลอดจนเร่งผลักดันการประยุกต์ใช้เทคโนโลยี AI ภายในองค์กร

3. ผลประกอบการตามส่วนงาน

รายได้จากธุรกิจปูนซีเมนต์คิดเป็นร้อยละ 53 ของรายได้รวม ขณะที่ธุรกิจพลังงานมีสัดส่วนที่ร้อยละ 28 ของรายได้รวม สะท้อนถึงการกระจายธุรกิจของกลุ่มบริษัทนอกเหนือจากวัสดุก่อสร้าง โดยประเทศไทยยังคงสร้างรายได้สูงสุด คิดเป็นสัดส่วนที่ร้อยละ 50 ของรายได้รวมในไตรมาส 2/68



3.1 ธุรกิจปูนซีเมนต์

ธุรกิจปูนซีเมนต์ (ล้านบาท)	รายได้ไตรมาส (3 เดือน)					รายปี (6 เดือน)		
	ไตรมาส1/68	ไตรมาส2/68	%QoQ	ไตรมาส2/67	%YoY	2568	2567	%YoY
รายได้จากการขายสุทธิ	8,118	7,937	-2.2%	7,885	0.7%	16,055	15,817	1.5%
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	1,982	1,919	-3.2%	1,759	9.1%	3,901	3,661	6.6%
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	24.4%	24.2%	-1.0%	22.3%	8.4%	24.3%	23.1%	5.0%

หมายเหตุ: รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคาตามส่วนงานแสดงก่อนตัดรายการบัญชีระหว่างส่วนงาน

ในไตรมาส 2/68 รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 และร้อยละ 9.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามลำดับ โดยได้รับแรงหนุนจากรายได้จากการขายสุทธิที่เพิ่มขึ้นในประเทศไทย เวียดนาม และศรีลังกา ประกอบกับต้นทุนพลังงานและค่าจัดจำหน่ายที่ลดลง การประหยัดต้นทุนคงที่ และประสิทธิภาพในการดำเนินงานที่ดีขึ้น

- ประเทศไทย:** รายได้จากการขายสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 จากปีก่อน เนื่องจากความต้องการปูนซีเมนต์ผงในโครงการโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐและโครงการภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ยอดขายปูนซีเมนต์ถุงชะลอตัวจากพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไปใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป อาทิ คอนกรีตผสมเสร็จ (Ready mixed concrete) และมอร์ตาร์ (Mortar) มากขึ้น ประกอบกับกำลังซื้อที่อ่อนแอ ระดับหนี้ครัวเรือนที่สูง และภาวะชะลอตัวของตลาดที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.8 จากปีก่อน สะท้อนผลจากต้นทุนพลังงานที่เอื้ออำนวยและประสิทธิภาพในการดำเนินงานที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- ประเทศเวียดนาม:** ปริมาณขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 22 จากปีก่อน แสดงถึงสัญญาณการฟื้นตัวของตลาด อย่างไรก็ตาม กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาลดลงร้อยละ 44.0 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากราคาขายเฉลี่ยที่ลดลงเพราะการแข่งขันด้านราคาที่รุนแรง ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดเตาเผาตามแผนในไตรมาส 2/68 และราคาวัตถุดิบที่ปรับตัวสูงขึ้น แม้ว่าต้นทุนพลังงานจะเอื้ออำนวยและประสิทธิภาพในการดำเนินงานที่ดีขึ้นจะช่วยลดผลกระทบได้บางส่วน อัตรากำไรที่ถูกดึงดันยังคงเป็นประเด็นสำคัญที่ต้องติดตามอย่างต่อเนื่อง

- **ประเทศศรีลังกา:** ตลาดเริ่มมีแนวโน้มฟื้นตัวตามภาวะเศรษฐกิจที่ทรงตัวหลังผ่านพ้นวิกฤต แม้ความต้องการโดยรวมจะยังไม่กลับสู่ระดับปกติ รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 2.4 และร้อยละ 87.5 ตามลำดับ โดยได้รับแรงสนับสนุนจากปริมาณขายที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลจากกลยุทธ์การเจาะตลาดแบบเฉพาะกลุ่มและการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น
- **ประเทศบังกลาเทศ:** รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาลดลงจากปีก่อนร้อยละ 16.4 และร้อยละ 78.3 ตามลำดับ โดยมีปัจจัยหลักมาจากต้นทุนปูนเม็ดที่ปรับตัวสูงขึ้นและความสามารถในการปรับราคาขายที่มีข้อจำกัดท่ามกลางการแข่งขันที่รุนแรง

3.2 ธุรกิจคอนกรีต หิน และทราย

ธุรกิจคอนกรีต หิน และทราย (ล้านบาท)	รายได้ไตรมาส (3 เดือน)					รายปี (6 เดือน)		
	ไตรมาส1/68	ไตรมาส2/68	%QoQ	ไตรมาส2/67	%YoY	2568	2567	%YoY
รายได้จากการขายสุทธิ	1,824	1,713	-6.1%	1,742	-1.7%	3,537	3,573	-1.0%
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	135	148	9.6%	154	-3.9%	283	296	-4.4%
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	7.4%	8.6%	16.7%	8.8%	-2.3%	8.0%	8.3%	-3.4%

หมายเหตุ: รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคาตามส่วนงานแสดงก่อนตัดรายการบัญชีระหว่างส่วนงาน

ประเทศไทย: รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาลดลงร้อยละ 1.7 และร้อยละ 3.9 จากปีก่อน ตามลำดับ สาเหตุหลักมาจากผลการดำเนินงานของธุรกิจคอนกรีตผสมเสร็จชะลอตัว โดยความต้องการในตลาดส่วนใหญ่ยังคงมาจากโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ ขณะที่ภาคที่อยู่อาศัยได้รับแรงกดดันจากภาวะอุปทานส่วนเกินและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลให้มีการแข่งขันด้านราคาที่ยืดเยื้อมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ธุรกิจหินและทรายมีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง โดยได้แรงหนุนจากการบริหารจัดการสัดส่วนผลิตภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ ความต้องการใช้หินก่อสร้างดีขึ้นจากการพัฒนาโครงการโครงสร้างพื้นฐานอย่างต่อเนื่อง และต้นทุนวัตถุดิบที่ลดลง ส่งผลให้กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 จากไตรมาสก่อน และอัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาปรับตัวดีขึ้นร้อยละ 16.7 จากไตรมาสก่อน

3.3 ธุรกิจบริการกำจัดของเสียและบริการภาคอุตสาหกรรม

ธุรกิจบริการกำจัดของเสียและบริการภาคอุตสาหกรรม (ล้านบาท)	รายได้ไตรมาส (3 เดือน)					รายปี (6 เดือน)		
	ไตรมาส1/68	ไตรมาส2/68	%QoQ	ไตรมาส2/67	%YoY	2568	2567	%YoY
รายได้จากการขายสุทธิ	501	481	-4.0%	538	-10.6%	982	1,027	-4.4%
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	133	107	-19.5%	162	-34.0%	240	286	-16.1%
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	26.5%	22.2%	-16.2%	30.1%	-26.1%	24.4%	27.8%	-12.2%

หมายเหตุ: รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคาตามส่วนงานแสดงก่อนตัดรายการบัญชีระหว่างส่วนงาน

รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาลดลงร้อยละ 10.6 และร้อยละ 34.0 จากปีก่อน ตามลำดับ โดยในประเทศไทย ปริมาณการขายของธุรกิจบริการกำจัดของเสียได้รับผลกระทบจากการแข่งขันที่รุนแรง แม้ว่าธุรกิจบริการภาคอุตสาหกรรมยังคงมีความแข็งแกร่งและสามารถชดเชยผลกระทบบางส่วนได้ ขณะที่ประเทศศรีลังกาเติบโตอย่างแข็งแกร่ง จากปริมาณของเสียที่เพิ่มขึ้น รวมถึงราคาค่าบริการและรายได้จากการให้บริการที่ปรับตัวสูงขึ้น

3.4 ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง

ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง (ล้านบาท)	รายไตรมาส (3 เดือน)					รายปี (6 เดือน)		
	ไตรมาส1/68	ไตรมาส2/68	%QoQ	ไตรมาส2/67	%YoY	2568	2567	%YoY
รายได้จากการขายสุทธิ	640	539	-15.8%	694	-22.3%	1,179	1,448	-18.6%
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	72	12	-83.3%	120	-90.0%	84	255	-67.1%
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	11.3%	2.2%	-80.2%	17.3%	-87.1%	7.1%	17.6%	-59.5%

หมายเหตุ: รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคาตามส่วนงานแสดงก่อนตัดรายการบัญชีระหว่างส่วนงาน

โครงการก่อสร้างที่ล่าช้า ภาวะอุปทานส่วนเกินในตลาด และพฤติกรรมผู้บริโภคที่ให้ความสำคัญกับราคามากขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาลดลงร้อยละ 22.3 และร้อยละ 90.0 จากปีก่อน แม้การควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพและราคาวัตถุดิบที่ลดลงจะช่วยบรรเทาแรงกดดันด้านอัตรากำไรได้บางส่วนก็ตาม

3.5 ธุรกิจพลังงาน

ธุรกิจพลังงาน (ล้านบาท)	รายไตรมาส (3 เดือน)					รายปี (6 เดือน)		
	ไตรมาส1/68	ไตรมาส2/68	%QoQ	ไตรมาส2/67	%YoY	2568	2567	%YoY
รายได้จากการขายสุทธิ	3,887	4,079	4.9%	-	-	7,966	-	-
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	976	848	-13.1%	-	-	1,824	-	-
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	25.1%	20.8%	-17.2%	-	-	22.9%	-	-

หมายเหตุ: รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคาตามส่วนงานแสดงก่อนตัดรายการบัญชีระหว่างส่วนงาน

รายได้จากการขายสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 จากไตรมาสก่อน โดยได้แรงหนุนจากสภาพอากาศที่เอื้ออำนวยในไตรมาส 2 ทำให้ปริมาณขายฟืนตัวขึ้นเล็กน้อยจากไตรมาส 1 อย่างไรก็ดี กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาลดลงร้อยละ 13.1 จากไตรมาสก่อน เนื่องจากดัชนีราคาก๊าซที่ลดลง

3.6 ธุรกิจอื่น ๆ (ธุรกิจให้บริการด้านเทคโนโลยีและธุรกิจการค้า)

ธุรกิจอื่น ๆ (ล้านบาท)	รายไตรมาส (3 เดือน)					รายปี (6 เดือน)		
	ไตรมาส1/68	ไตรมาส2/68	%QoQ	ไตรมาส2/67	%YoY	2568	2567	%YoY
รายได้จากการขายสุทธิ	214	211	-1.4%	176	19.9%	425	403	5.5%
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	84	91	8.3%	62	46.8%	175	140	25.0%
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา	39.3%	43.1%	9.9%	35.2%	22.4%	41.2%	34.7%	18.5%

หมายเหตุ: รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคาตามส่วนงานแสดงก่อนตัดรายการบัญชีระหว่างส่วนงาน

รายได้จากการขายสุทธิและกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.9 และร้อยละ 46.8 จากปีก่อน จากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นของธุรกิจบริการด้านเทคโนโลยี โดยได้รายได้เพิ่มเติมจากโครงการใหม่ภายในกลุ่มบริษัท

4. แนวโน้ม

ขณะที่ก้าวเข้าสู่ครึ่งปีหลัง 2568 กลุ่มบริษัทยังคงติดตามปัจจัยเสี่ยงทางเศรษฐกิจมหภาคอย่างใกล้ชิด รวมถึงการจัดเก็บภาษีนำเข้าสหรัฐฯ ในอัตราร้อยละ 19 ที่อาจกระทบต่อเศรษฐกิจไทยที่พึ่งพาการส่งออก ความล่าช้าในการเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์บริเวณชายแดนไทย-กัมพูชา กลุ่มบริษัทยังคงดำเนินกลยุทธ์อย่างรอบคอบ โดยมุ่งเน้นการขับเคลื่อนการเติบโตของรายได้ผ่านนวัตกรรมผลิตภัณฑ์และโครงการ FIT++ ควบคู่ไปกับการรักษาประสิทธิภาพการดำเนินงาน การควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ และการลงทุนอย่างต่อเนื่องในการพัฒนาศักยภาพของบุคลากร

บริษัทคาดว่าภาคอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ในประเทศไทยจะยังคงเผชิญกับภาวะอุปทานส่วนเกิน โดยความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยถูกกดดันจากข้อจำกัดในการเข้าถึงสินเชื่อและระดับหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในเกณฑ์สูง ขณะที่การฟื้นตัวของกิจกรรมโครงสร้างพื้นฐานจะขึ้นอยู่กับกรอบการเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐตามกำหนด ประเทศเวียดนามยังคงมีแนวโน้มเชิงบวกจากการปรับโครงสร้างเพื่อปฏิรูปภาครัฐและการผลักดันการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ขณะที่ตลาดที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเริ่มฟื้นตัวในช่วงปลายปี 2569 และการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) คาดว่ายังคงไหลเข้าต่อเนื่องหลังจากที่บรรลุข้อตกลงภาษีนำเข้าสินค้าจากเวียดนามในอัตรา 20% โดยสหรัฐฯ ขณะที่แรงกดดันด้านราคายังคงมีอยู่จากความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทาน ประเทศศรีลังกาแสดงสัญญาณความเชื่อมั่นที่ดีขึ้นภายใต้เสถียรภาพทางการเมือง แม้ว่าผลกระทบจากการเก็บภาษีนำเข้าสินค้าร้อยละ 20 โดยสหรัฐฯ และการระดมรายได้ภาครัฐยังคงต้องติดตามอย่างใกล้ชิด

ขอแสดงความนับถือ

ในนาม บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)

(นาย รานันท์ ซาซเดอวา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มและประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มการเงิน

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ล้านบาท	มกราคม 2568	% ต่อ สินทรัพย์ รวม	ธันวาคม 2567	% ต่อ สินทรัพย์ รวม	% เปลี่ยนแปลง	มกราคม 2567	% ต่อ สินทรัพย์ รวม
งบแสดงฐานะทางการเงิน							
สินทรัพย์หมุนเวียน	20,242	25.6	20,530	25.2	-1.4	12,026	17.8
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	58,933	74.4	61,035	74.8	-3.4	55,610	82.2
รวมสินทรัพย์	79,175	100.0	81,565	100.0	-2.9	67,636	100.0
หนี้สินหมุนเวียน	20,164	25.5	18,341	22.5	9.9	12,482	18.5
หนี้สินไม่หมุนเวียน	18,371	23.2	20,455	25.1	-10.2	19,898	29.4
รวมหนี้สิน	38,535	48.7	38,796	47.6	-0.7	32,380	47.9
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	32,953	41.6	34,698	42.5	-5.0	34,245	50.6
ส่วนของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,687	9.7	8,071	9.9	-4.8	1,011	1.5
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	40,640	51.3	42,769	52.4	-5.0	35,256	52.1

ข้อมูลหนี้สิน

เงินกู้ระยะสั้น	9,720	12.3	7,095	8.7	37.0	3,219	4.8
เงินกู้ระยะยาว	10,952	13.8	12,736	15.6	-14.0	14,569	21.5
รวมเงินกู้	20,672	26.1	19,831	24.3	4.2	17,788	26.3
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6,008	7.6	5,415	6.6	11.0	3,023	4.5
หนี้สินสุทธิ	14,664	18.5	14,416	17.7	1.7	14,765	21.8

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ)	19.6	16.4	12.8
อัตราส่วนผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	15.8	15.9	9.8
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (เท่า)*	1.27	1.49	1.67
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.36	0.34	0.42

* อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (เท่า) คำนวณโดยใช้กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคาของช่วง 12 เดือนล่าสุด (annualized)